

WALDIGHOFFEN / 27^e EXPO-HABITAT

LE BOIS A TOUT FAIRE

La 27^e Expo-Habitat ouvre ses portes ce vendredi à 10h à Waldighoffen sous l'égide du Groupement Bâtiment du Sundgau. Rendez-vous prisé des professionnels et de la population, le salon regroupe pas moins de 300 exposants et attend des milliers de visiteurs. Cette année, focus sur le bois, matériau à tout faire qui sert aussi bien à construire des maisons, à se chauffer qu'à cuisiner.

MOOSLARGUE / IB HOME

Du sur-mesure



Laurent Hell, concepteur de maisons en bois. (Photo DNA)

Cela fait dix ans maintenant que la société IB Home, installée à Mooslargue, s'est spécialisée dans la conception de maisons en bois massif ou contre-collé, et autant d'années de participation au salon de l'habitat à Waldighoffen.

Cette entreprise, qui a un contrat d'exclusivité sur le grand est avec le fournisseur finlandais Kontio, propose du « sur mesure », en pin rouge de Laponie, tenant compte des envies mais aussi de la configuration du terrain et de l'ensoleillement. IB Home a son équipe de montage et permet aussi des économies aux particuliers en les laissant eux-mêmes assembler leur maison, comme un grand jeu de construction, avec ou sans assistance technique. « Cela marche de mieux en mieux, témoigne Laurent Hell. Il y a eu un pic d'activité en 2008. Certes, les autorisations de prêt ont vu leur nombre diminuer en 2009, mais nous n'avons pas vraiment ressenti la crise. Cela nous a permis de finir les chantiers en cours. Et 2010 est déjà reparti de plus belle. »

Pourtant, tout n'était pas gagné dès le début. « Il y a eu une montée progressive de la demande. Au départ, les gens pensaient qu'une maison en bois, c'était automatiquement un chalet classique. Aujourd'hui on commence à comprendre qu'on peut faire du contemporain avec du bois. » C'est dire que Laurent Hell voit l'avenir d'un bon œil. Au point qu'il pense devoir limiter ses contrats : « Je ne veux pas entamer plus de douze chantiers dans l'année afin d'assurer la qualité plutôt que la quantité. »

Une crainte subsiste tout de même : celle de ne pas voir reconnues les qualités innombrables du bois dans les calculs des coefficients d'isolation dont les normes vont encore changer d'ici 2012. « Un mur en pierre rayonne lorsqu'il est froid, ce n'est pas le cas du bois, assurant ainsi un meilleur confort. Cette propriété n'est pas prise en compte dans l'évaluation des performances des matériaux ». Et, de fait, les populations nordiques, pourtant sujettes aux grands froids, vivent parfaitement dans de telles maisons. M.L.

Motivations environnementales

■ Depuis quelques années elles poussent entre les traditionnelles bâtisses à colombages. Les maisons en bois suscitent toujours plus d'intérêt, notamment parce qu'elles permettent de substantielles économies d'énergie.

En rondins ou en madriers, elles sont apparues dans le Sundgau voilà une dizaine d'années. Une certaine mode commandait peut-être alors à leur construction. « Au début ça plaisait. Les gens étaient un jour partis en vacances dans un chalet et avaient envie de vivre avec l'impression d'être en vacances », expliquent de concert Thomas Hytry et Emmanuel Schacherer, tous deux gérants de la société « MT Montage », une entreprise spécialisée dans l'érection de maisons en bois qui travaille avec plusieurs sociétés commerciales mais principalement Finn'Import, implantée à Remiremont dans les Vosges.

Actuellement à l'œuvre sur un chantier à Balschwiller les deux techniciens observent une évolution dans la demande. « Les gens qui s'arrêtent veulent surtout connaître les économies d'énergie qu'on peut réaliser ». A la différence de la brique ou du ciment, le bois est en effet beaucoup plus vite chaud. A cela il faut ajouter le fait qu'une construction en bois s'accompagne en général d'une démarche environnementale globale incluant chauffage solaire, puits canadien et autres innovations énergétique. « L'engouement pour le bio est bien réel », poursuivent les deux monteurs.



Les maisons en bois, comme celle que MT Montage construit ici à Balschwiller, seraient plus économes en énergie. (Photo DNA)

Leur analyse est partagée par leurs donneurs d'ordres. « Depuis grosso modo cinq ans la demande explose pour nos maisons certifiées basse consommation. Et ce n'est pas une mode mais un vrai mouvement de fond », confirme en effet Sabine Armbruster, chargée de communication chez Finn'Import.

Conformes au document d'urbanisme

Aussi bien les sociétés productrices de ces maisons que les monteurs ne semblent donc pas craindre l'avenir. Le seul bémol qu'ils apportent à cet enthousiasme tient dans certaines réticences exprimées parfois face à ces

constructions il est vrai plus habituellement rencontrées en Scandinavie que dans le Sundgau. « Certains documents d'urbanisme ne les autorisent pas pour des raisons d'esthétique et parfois il peut arriver que l'acheteur se heurte à l'hostilité d'un voisin », explique en effet Emmanuel Schacherer sensible à double

titre à ce problème puisqu'en plus d'être monteur, ce dernier est également maire à Elbach. Ce « monteur-élu » regrette un peu cette situation, d'autant plus qu'elle se rencontre surtout en Alsace. « Dans le Territoire de Belfort, ce problème est très rare, les esprits semblent plus souples ». J.S.

Durlinsdorf / Entreprise Lutz

La MOB, fer de lance

■ Les maisons à ossature bois (MOB) ont longtemps traîné une image de maison rudimentaire, peu solide, facilement inflammable. Il n'est donc pas étonnant que le parc de MOB en France ne représente que 5% des maisons construites alors qu'il avoisine les 15% chez nos voisins allemands.

■ Depuis quelques temps, on assiste à une petite révolution dans le domaine et la demande de maisons à ossature bois suit une courbe exponentielle qui n'est pas prête de s'infléchir. « Les clients sont plus réceptifs de nos jours, confie Audrey Surgand, commerciale aux établissements Lutz de Durlinsdorf. Leur sensibilité a changé. Ils souhaitent une maison avec une isolation performante, à faible consommation d'énergie et surtout une maison présentant une grande qualité de confort et de bien-être ».

Matériau noble, chaleureux et confortable, le bois est par

sa nature la réponse toute trouvée aux souhaits des jeunes couples qui souhaitent construire. Sans compter que les avantages de la MOB ne s'arrêtent pas là. Le bois offre aussi une grande variété de possibilités en matière architecturales. L'absence de condensation et la capacité du bois à préserver le champ électromagnétique indispensable à notre équilibre confèrent aux MOB des qualités de bien-être exceptionnelles.

Par ailleurs, le bois possède des qualités d'isolation naturelles qui ne sont plus à démontrer. C'est un matériau souple qui résiste bien au temps. Son empreinte environnementale est relative puisque le bois nécessite jusqu'à 100 fois moins d'énergie pour être produit, transformé et transporté que les autres matériaux de construction. Sans oublier les qualités parasismiques des MOB. Autant d'atouts qui attirent une



Patrick Lutz et Audrey Surgand devant le pupitre de la nouvelle machine de fabrication de murs à ossature bois. (Photo DNA)

clientèle de plus en plus nombreuse.

Une chaîne de fabrication opérationnelle mi-avril

Patrick Lutz, le gérant des établissements Lutz est convaincu de l'essor irrémédiable du marché des mai-

sons à ossatures bois. Cela fait maintenant une bonne dizaine d'années qu'il construit des MOB et devant l'afflux des demandes, il a décidé de passer à la vitesse supérieure. Après plusieurs voyages d'études en Allemagne, il a investi près de 2 mil-

lions d'euros dans une chaîne de fabrication de murs à ossature bois qui sera opérationnelle à la mi-avril.

Il projette de réaliser environ 80 maisons à ossature bois par an. La nouvelle ligne de montage, une des plus modernes de France, réalisera des parois finies pouvant mesurer jusqu'à 10 mètres de long. « É Nous souhaitons toucher une clientèle large et proposer un produit fini ou semi fini, avec des produits naturels, une isolation de fibres de bois et un crépi minéral, explique Patrick Lutz. Il est aussi important que les futurs propriétaires puissent visiter l'atelier où sera conçue leur maison. Nous avons l'intention de proposer des MOB pour tous les budgets ». Ainsi, la maison à ossature bois deviendra le fer de lance de l'entreprise qui va embaucher afin de faire face à la demande. J.-P.